

**Ubicazione – Bologna, Via del Borgo di San Pietro 90/c**  
**Bologna, Via A. Finelli 3 e 5 (primo piano)**  
**Immobile in locazione**

**Rendita Catastale**

Uffici piano terra: € 51.174,95 (cinquantunmilacentosettantaquattro/95);  
uffici primo piano: € 11.465,34 (undicimilaquattrocentosessantacinque/34);  
autorimessa: € 11.465,34 (undicimilaquattrocentosessantacinque/34).

**Informazioni Generali**

Destinazione d'uso: commerciale (uffici)

Anno di costruzione: 1965

Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.: no

Immobile posto a tutela per interesse storico/artistico      SI       NO

Stato attuale di utilizzo: in uso

**Consistenza parte locata**

Area coperta: mq 2.294,50 – mq 1254

Piani fuori terra: 1+1

Superficie ai piani: mq 1.500 + mq 740

Piani interrati: 1+1 (primo e secondo interrato)

Superficie interrati: mq 794,50 + mq 514

Altezza massima fuori terra: ml 4,5

**Caratteristiche costruttive**

Strutture principali: in c.a. gettato in opera

Copertura: in laterizio

Grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione: corrente

**Ubicazione – Bologna, Via Capo di Lucca n. 31**

**Immobile in Locazione**

**Rendita Catastale**

Uffici: € 16.242,57 (sedicimiladuecentoquarantadue/57)

Posti auto: € 1.027,23 (milleventisette/23)

**Informazioni Generali**

Destinazione d'uso: civile

Anno di costruzione: 1964

Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.: no

Immobile posto a tutela per interesse storico/artistico      SI       NO

Stato attuale di utilizzo: in uso

**Consistenza parte locata**

Area coperta: mq 905

Piani fuori terra: 1

Superficie ai piani: mq 815

Piani interrati: 1

Superficie interrati: mq 90

Altezza massima fuori terra: ml 4

**Caratteristiche costruttive**

Strutture principali: in c.a. gettato in opera

Copertura: in laterizio

Grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione: corrente

**Ubicazione – Minerbio (BO), Via Ronchi Inferiore 30/d**  
**Immobile in Locazione**

**Rendita Catastale**

€ 22.269,19 (ventiduemiladuecentosessantanove/19)

**Informazioni Generali**

Destinazione d'uso: stabilimento industriale produttivo in attesa di cambio uso

Anno di costruzione: ante 1990

Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.: ampliamento 1996 circa

Immobile posto a tutela per interesse storico/artistico      SI       NO

Stato attuale di utilizzo: in uso

**Consistenza parte locata**

Area coperta: mq 3.451,53

Piani fuori terra: 1

Superficie ai piani: mq 3.451,53

Piani interrati:

Superficie interrati:

Altezza massima fuori terra: ml 9

**Caratteristiche costruttive**

Strutture principali: c.a.p.; prefabbricati in c.a.

Copertura: elementi prefabbricati in c.a./c.a.p.

Grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione: corrente

**Ubicazione – Minerbio (BO), Via Ronchi Inferiore 30/g-h-i-l-m-n**

**Immobile in Locazione**

**Rendita Catastale**

€ 18.392,85 (diciottomilatrecentonovantadue/85) di cui

- 30/g-h: foglio 39, particella 281, sub 5 rendita euro 6.578,25 /D7);
- 30/i: foglio 39, particella 281, sub 6 rendita euro 3.470,25 (D7);
- 30/l-m-n: foglio 39, particella 281, sub 4 rendita euro 8.344,35 (D7).

**Informazioni Generali**

Destinazione d'uso: commerciale

Anno di costruzione: 2001

Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.: 2003

Immobile posto a tutela per interesse storico/artistico SI  NO

Stato attuale di utilizzo: in uso

**Consistenza parte locata**

Area coperta: mq 3.822,21

Piani fuori terra:                      archivio                       palazzina uffici

Superficie ai piani:                    archivio                     palazzina uffici

Piani interrati:

Superficie interrati:

Altezza massima fuori terra: ml 9,80

**Caratteristiche costruttive**

Strutture principali: c.a.p.

Copertura isolato: lana di roccia; coperto: lastre di fibrocemento ecologico ondulate

Grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione: corrente

**Ubicazione – Granarolo dell’Emilia (BO), loc. Quarto Inferiore, Via Badini 7/2**

**Immobile in Locazione**

**Rendita Catastale**

€ 31.398,00 (trentunmilatrecentonovantotto/00)

**Informazioni Generali**

Destinazione d’uso: commerciale

Anno di costruzione: 2007

Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.: 2008 - 2010

Immobile posto a tutela per interesse storico/artistico SI  NO

Stato attuale di utilizzo: in uso

**Consistenza parte locata**

Area coperta: mq 4.602,33

Piani fuori terra:	archivio <input type="text" value="1"/>	palazzina uffici <input type="text" value="1"/>
Superficie ai piani:	archivio <input type="text" value="mq 4.274,78"/>	palazzina uffici <input type="text" value="mq 327,55"/>
Piani interrati:		
Superficie interrati: mq		
Altezza massima fuori terra:	archivio <input type="text" value="ml 7,06"/>	palazzina uffici <input type="text" value="ml 7,95"/>

**Caratteristiche costruttive**

Strutture principali: c.a. gettato in opera; muratura

Copertura: laterizio

Grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione: superiore alla media

**Ubicazione – Ferrara (44121), Via Ripagrande 5 (presso ASP)**

**Immobile in Locazione**

**Informazioni Generali**

Destinazione d'uso: uffici

Anno di costruzione:

Anno eventuali ristrutturazioni/ampl.: 2008 - 2010

Immobile posto a tutela per interesse storico/artistico      SI       NO

Stato attuale di utilizzo: in uso

**Consistenza parte locata**

Area coperta: mq 240

Piani fuori terra: 3

Superficie ai piani: mq 80

Piani interrati:

Superficie interrati: mq

Altezza massima fuori terra: ml 3

**Caratteristiche costruttive**

Strutture principali: in muratura

Copertura: in laterizio (coppo ferrarese)

Struttura copertura: in legno

Grado di finitura interno in relazione alla tipologia di costruzione: corrente