

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, CLIMATIZZAZIONE, TRASMISSIONE DATI, ANTINTRUSIONE DI CUP 2000 PER LA DURATA DI MESI 12 CON FACOLTA' DI RINNOVO DI ANNO IN ANNO PER ULTERIORI MESI 24.**

**CUP 2000 S.c.p.A.**

società in house della Regione Emilia – Romagna, delle Aziende sanitarie regionali e del Comune di Ferrara, in esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico in data 21 dicembre 2017 **intende avviare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dell'art. 7 del vigente regolamento aziendale per gli acquisti di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori, i fornitori da invitare alla procedura negoziata - da espletarsi ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. b) e 6** attraverso il mercato elettronico della Regione Emilia-Romagna (MERER) disponibile sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna *SATER* dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER - **finalizzata all'appalto** del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di CUP 2000 esistenti presso le sedi aziendali in Bologna, Via del Borgo di San Pietro 90/C, Via Finelli 3-5 primo piano, Via Capo di Lucca 31; in Minerbio (BO) Via Ronchi 30/g-h Via Ronchi 30/l-m-n- Via Ronchi 30/d ed in Granarolo Loc. Quarto Inferiore (BO) Via Badini 7/2.

La presente procedura costituisce, pertanto, una selezione preventiva delle candidature,

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti: elettrici, compresi quadri di comando e controllo di apparecchiature meccaniche (pompe sollevamento acqua); antintrusione; climatizzazione; trasmissione dati (armadi di rete, cavi, prese ecc.) ad uso sia della fonia che dei dati, esclusi i soli apparati attivi di rete collegati presso le seguenti sedi di CUP 2000:

Sede	Cabina MT/bt	Vani tecnici	Quadro elettrico	Rack	Postazioni lavoro	Centrale allarme intrusione	Climatizzazione
Bologna Via del Borgo di San Pietro 90/c	15KV	1	3	2	120	1	Impianto VRF + Climatizzatori da 9000 a 12000 BTU
Bologna Via Finelli 3-5 primo piano			2	1	70		Climatizzatori da 9000 a 12000 BTU
Bologna Via Capo di Lucca 31		1	1	1	100		Impianto VRV + Climatizzatori da 9000 a 12000 BTU
Minerbio (BO) Via Ronchi 30/g-h			1	1	5		Impianto VRV + Climatizzatori da 9000 a 12000 BTU
Minerbio (BO) Via Ronchi 30/i	-	-	-	-	-	-	-



UNI EN ISO 9001:2008  
OHSAS 18001:2007



**CUP 2000 S.c.p.A.** - Sede Legale  
Via del Borgo di S. Pietro, 90/c  
40126 Bologna  
tel. +39 051 4208411  
fax +39 051 4208511

cup2000@cup2000.it - [cup2000@cert.cup2000.it](mailto:cup2000@cert.cup2000.it) - [www.cup2000.it](http://www.cup2000.it)

Minerbio (BO) Via Ronchi 30/l-m-n-		1	1	1	35	1	Impianto VRV + Climatizzatori da 9000 a 12000 BTU
Minerbio Via Ronchi 30/d			1			1	
Granarolo Loc. Quarto Inferiore (BO) Via Badini 7/2			2			1	

Ulteriori dettagli sugli impianti e le prestazioni richieste saranno rilevabili dal capitolato di gara e dal sopralluogo che sarà effettuato nell'ambito della procedura competitiva.

**Si ritiene comunque opportuno sin d'ora fare cenno a quanto segue:**

#### **Servizi di manutenzione ordinaria**

Gli impianti elettrici, di trasmissione dati, di climatizzazione e antintrusione siti presso le sedi di CUP 2000, dovranno essere sottoposti alle operazioni di manutenzione ordinaria volte a mantenere in efficienza l'intero impianto e/o le parti che lo costituiscono e a verificarne il regolare funzionamento. Le operazioni ordinarie dovranno sempre salvaguardare nei casi di impianti in funzione la continuità di esercizio. Esse includono controlli, pulizie e lavaggi, tarature, verifiche, sostituzione periodica di materiali degradabili (quali: filtri, lampade, guarnizioni, cinghie, fusibili, ecc.). Il programma di manutenzione è sviluppato con la finalità di evitare di intervenire su un componente quando questo sia collassato, ma bensì di verificare il regolare funzionamento periodicamente, ciò al fine di prendere gli opportuni provvedimenti prima che si verifichi il guasto. Nella manutenzione ordinaria rientrano sia gli interventi a chiamata che quelli periodici programmati.

#### **Servizi di manutenzione straordinaria**

Rientrano in questa categoria: interventi non prevedibili inizialmente (quali: rottura e/o degradazione di componenti costituenti gli impianti); interventi che, se pur prevedibili, per la esecuzione richiedono mezzi di particolare importanza (quali: scavi, ponteggi, gru, ecc.); interventi che comportano la sostituzione di parti di ricambio in quanto non conveniente la riparazione.

Rientrano nelle Manutenzioni Straordinarie le attività elencate di seguito: 1) ricerca guasti; 2) sostituzione centraline, quadri o componenti, interruttori, prese elettriche/dati/telefonia; 3) riprogrammazione codici allarme; 4) verifiche illuminotecniche oltre programmazione; 5) realizzazione di nuove postazioni di lavoro elettriche, rete dati e telefonia; 6) implementazione linee da quadri a muro; 7) cablaggi; 8) messa in sicurezza impianti; 9) ricarica gas refrigeranti; 10) riposizionamento pulsantiere e citofoni; 11) modifica accensione corpi illuminanti; 12) assistenza presso le sedi di CUP 2000 per la riorganizzazione delle postazioni di lavoro esistenti; 13) assistenza per malfunzionamento/ ripristino display eliminacode presso i seguenti Punti CUP in Bologna: BARCA Via Colombi 3; BELLARIA TINOZZI Via Altura; BELLARIA CENTRALE Via Altura 3; BEROALDO Via Beroaldo 4; BORGOPANIGALE Via Nani 10; CARPACCIO Via Carpaccio 2; GORKY Via Gorky 8; MAGGIORE Largo Nigrisoli 2; MAZZACORATI Via Toscana 17/19; MENGOLI Via Mengoli 32; MONTEBELLO Via Montebello 6; SANT'ISAIA Via S. Isaia 94/A; TIARINI Via Tiarini 10/12; 14) assistenza per interventi da eseguirsi da parete a postazione di lavoro, presso i Punti CUP in area cittadina; 15) fornitura prolunghe elettriche fino a m 20 di cavo; 16) fornitura cavi rete fino a m 20; 17) collegamento ponte radio / combinatore telefonico per impianti allarme incendio; 18)

modifica numeri telefonici su ponte radio e combinatore telefonico per chiamate su allarme;19) interventi su motorizzazione tende elettriche e vasistas.

I livelli di servizio, le relative penali, e le altre norme contrattuali saranno dettagliate alle Ditte nella successiva fase procedurale mediante il Capitolato di gara.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento aziendale per gli acquisti di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori, il Responsabile del procedimento è l'Avv. Manuela Gallo Responsabile della Funzione Affari Generali, Legale, Contratti- CUP 2000 S.c.p.A.

#### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

Mesi 12 decorrenti dalla data di sottoscrizione del documento di accettazione dell'offerta generato dal sistema e sottoscritto digitalmente dal Punto Ordinante sulla piattaforma IntercenterER in esito alla procedura di gara, con facoltà di rinnovo di anno in anno per ulteriori mesi 24.

#### **IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo massimo complessivo per la durata di 12 mesi è stato stimato in € 43.000,00 IVA esclusa oltre ad € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, per un totale massimo complessivo in caso di rinnovo di € 129.000.000,00 al netto di IVA oltre a complessivi € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA.

Si precisa che l'importo complessivo netto annuo di € 43.000,00 è così suddiviso:

€ 30.000,00 annui quale somma massima volta a compensare il canone per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti ed € 13.000,00 annui quale somma massima stimata, volta a compensare gli interventi di manutenzione straordinaria, da corrispondere sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite valorizzate sulla base dei prezziari ufficiali, come precisato nel capitolato di gara.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- ✓ **Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.l.gs 50/2016.
- ✓ **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.l.gs 50/2016.
- ✓ **Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:** i partecipanti devono essere iscritti alla Camera di Commercio per il settore oggetto dell'affidamento, devono indicare, relativamente all'ultimo triennio, il fatturato globale d'impresa e quello specifico per il settore d'intervento e devono, inoltre, essere abilitati sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna SATER di Intercenter-ER nella categoria 5071000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici ovvero avere in corso la procedura di abilitazione alla data di trasmissione della manifestazione di interesse (per informazioni <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-pa/mercato-elettronico> alla voce "SEI UN OPERATORE ECONOMICO? -CONSULTA IL BANDO DI ABILITAZIONE" – **Call Center numero verde 800 810799**).

La Stazione Appaltante si riserva di individuare un numero di fornitori da invitare alla successiva procedura competitiva non inferiore a cinque e non superiore a 10. La selezione dei fornitori avverrà sulla base di una valutazione congiunta dei requisiti richiesti. A fronte di più fornitori ugualmente valutati verrà applicato, ai fini della selezione, il criterio dell'ordine

di priorità temporale di arrivo delle manifestazioni di interesse **(farà fede la data di arrivo a mezzo pec).**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo **ufficio.gare@cert.cup2000.it** entro e non oltre le **ore 12:00 (dodici) del giorno 15 gennaio 2018**. A tale indirizzo potranno essere altresì indirizzate eventuali richieste di chiarimenti entro e non oltre il giorno 10 gennaio 2017.

**Non si terrà conto - e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione- le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.**

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello Allegato 1 al presente avviso, corredato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo CUP 2000 S.C.p.A ad alcun affidamento.

CUP 2000 si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che dovrà essere dichiarato dall'interessato e verificato da CUP 2000 in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati di cui CUP 2000 S.C.p.A. venga in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura, verranno trattati nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. secondo le finalità e nei limiti di cui all'informativa sul trattamento dei dati dei Fornitori pubblicata sul sito di CUP 2000 S.C.p.A.

<http://www.cup2000.it/privacy/informativa-sul-trattamento-dei-dati-fornitori-di-cup-2000-s-c-p-a/>

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale di CUP 2000 all'indirizzo:

[www.cup2000.it/bandi-di-gara/bandi-di-gara-ed-avvisi-in-pubblicazione/indagini-di-mercato/](http://www.cup2000.it/bandi-di-gara/bandi-di-gara-ed-avvisi-in-pubblicazione/indagini-di-mercato/)

Allegati:

1. *Allegato 1* - Schema domanda di manifestazione di interesse.

Bologna 21 dicembre 2017.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Avv. Manuela Gallo

**Allegato 1)**

FAC – SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
**(su carta intestata)**

Spett.le  
CUP 2000 S.C.p.A.  
Via del Borgo di San Pietro 90/C  
40126 Bologna (BO)  
**c.a. Ufficio Gare**

**OGGETTO:** Istanza di manifestazione di interesse alla selezione delle Ditte da invitare a successiva procedura competitiva per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, climatizzazione, antintrusione di CUP 2000 per la durata di mesi 12 con facoltà di rinnovo di anno in anno per ulteriori mesi 24.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
Società \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_ sede  
operativa \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_ n.  
fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445**

DICHIARA

1. di essere interessato a partecipare alla procedura di selezione in oggetto;
2. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.l.gs 50/2016 e di essere iscritto alla Camera di Commercio (o albo equivalente);
3. che il fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi è stato:

ESERCIZIO (indicare anno)	FATTURATO GLOBALE D'IMPRESA (IVA esclusa)

Si precisa che per fatturato globale si intende il valore indicato nel Conto Economico del Bilancio di esercizio, alla voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni"

4. l'elenco dei servizi corrispondenti o riconducibili a quelli oggetto della manifestazione di interesse, prestati negli ultimi 36 mesi

CONTENUTO DEL SERVIZIO* (Descrizione che consenta di identificare il servizio)	IMPORTO (I.V.A. esclusa)	DATA**	COMMITTENTE e DESTINATARIO***

\* Esempio: servizi analoghi.

\*\* Indicare giorno, mese, anno di inizio e fine del servizio.

\*\*\* Indicare il Committente (Ente/Ditta) del servizio e i destinatari dello stesso.

5. di essere presente tra i fornitori abilitati sulla piattaforma IntercentER in quanto *abilitato nella categoria 5071000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici*

Oppure

Di avere in corso la procedura di abilitazione quale fornitore nella categoria 5071000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici presso IntercentER.

6. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo CUP 2000 S.c.p.A ad alcun affidamento e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

7. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che dovrà essere dichiarato dall'interessato e verificato da CUP 2000 in occasione della procedura competitiva di affidamento.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

**N.B.** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da **fotocopia**, non autenticata, **di valido documento di identità del sottoscrittore**.