

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO A SCHIUMA PRESENTI NEGLI ARCHIVI DI CUP 2000 S.C.P.A. IN MINERBIO (BO) VIA RONCHI INFERIORE 30/D E VIA RONCHI INFERIORE 30 G-N PER LA DURATA DI ANNI DUE.

CUP 2000 S.c.p.A.

società in house della Regione Emilia – Romagna, delle Aziende sanitarie e Ospedaliere regionali, dell’Istituto Ortopedico Rizzoli e del Comune di Ferrara, in esecuzione della determinazione dell’Amministratore Unico in data 13 novembre 2018, intende avviare un’indagine di mercato al fine di individuare - nel rispetto dell’art. 7 del Regolamento aziendale per gli acquisti di beni e servizi e per l’esecuzione di lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2017 ed aggiornato con determinazione dell’Amministratore Unico n. 10 del 20 dicembre 2017 - gli operatori economici da invitare alla consultazione preventiva finalizzata all’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di manutenzione precisato in intestazione.

La presente procedura costituisce, pertanto, una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l’affidamento diretto ai sensi della norma sopra citata.

OGGETTO DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto le prestazioni nel seguito descritte:

- A. Sopralluogo iniziale per presa in carico degli impianti, comprensivo di verifica approfondita, prove patiche in campo e rilascio di certificazione sullo stato degli stessi (una tantum).
- B. Redazione del manuale d'uso e manutenzione impianto come previsto dal DM20/12/2012 (una tantum).
- C. Visite periodiche e manutenzioni ordinarie necessarie a mantenere i mezzi ed i sistemi in regolare condizione di funzionamento, in conformità alle prescrizioni previste dalla normativa vigente e dalle leggi tecniche in vigore per tutta la durata del contratto.
- D. Compilazione del Registro dei controlli (art.5 del D.P.R. n.37 del 12/01/98) da conservare in Azienda e da mettere a disposizione dei tecnici ad ogni intervento di manutenzione Ordinaria o Straordinaria.
- E. Noleggio e trasporto di piattaforma aerea per i lavori in quota.
- F. interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari nel corso delle visite periodiche (es. sostituzione valvole, batterie, targhe, etc.), da concordarsi comunque per iscritto con la Committente.

Più in particolare, la manutenzione periodica avverrà secondo le modalità indicate **nell’allegato 2 al presente avviso.**



UNI EN ISO 9001:2015
OHSAS 18001:2007



CUP 2000 S.c.p.A. - Sede Legale
Via del Borgo di S. Pietro, 90/c
40126 Bologna
tel. +39 051 4208411
fax +39 051 4208511

cup2000@cup2000.it - cup2000@cert.cup2000.it - www.cup2000.it

DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento avrà durata biennale decorrente dal giorno 1 gennaio 2019.

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L’importo massimo complessivo del servizio è stato stimato in 28.000,00 di cui:

- € 24.000,00 per le manutenzioni ordinarie di cui ai paragrafi A. -B. -C. -D. -E.;
- € 4.000,00 per interventi straordinari di cui al paragrafo F.;

e che in tale importo sono compresi € 100,00 per il biennio per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi alla manutenzione ordinaria.

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del prezzo più basso offerto per la prestazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 4 del vigente Regolamento aziendale per gli acquisti di beni e servizi e per l’esecuzione di lavori, il Responsabile del procedimento è l’Avv. Manuela Gallo Responsabile Affari Legali, Societari, Bandi e Appalti di CUP 2000 S.c.p.A.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- ✓ **Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ **Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:** i partecipanti devono essere iscritti alla Camera di Commercio (o albo equivalente) per il settore oggetto dell’affidamento e devono indicare, relativamente all’ultimo triennio, il fatturato globale d’impresa e quello specifico per il settore di riferimento.

La Stazione Appaltante provvederà ad individuare un numero di soggetti da invitare a presentare offerta non inferiore a cinque, compatibilmente con gli esiti dell’indagine di mercato. La selezione dei fornitori avverrà sulla base di una valutazione congiunta dei requisiti richiesti. A fronte di più fornitori ugualmente valutati verrà applicato, ai fini della selezione, il criterio dell’ordine di priorità temporale di arrivo delle manifestazioni di interesse **(farà fede la data di arrivo a mezzo PEC).**

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla presente procedura dovranno essere inviate a **mezzo PEC all’indirizzo ufficio.gare@cert.cup2000.it** entro il **giorno 22 novembre 2018.**

A tale indirizzo potranno essere altresì indirizzate eventuali richieste di chiarimenti entro e non oltre il giorno 19 novembre 2018

Non si terrà conto - e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione - le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l’apposito **modello Allegato 1** al presente avviso, corredato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo CUP 2000 S.c.p.A. ad alcun affidamento.

CUP 2000 si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento che dovrà essere dichiarato dall'interessato e verificato da CUP 2000 in occasione della successiva procedura.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui CUP 2000 S.c.p.A. venga in possesso a seguito della richiesta di offerta e del Contratto d'Appalto, verranno trattati nel rispetto degli artt. 12 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, di seguito anche "GDPR", secondo le finalità e nei limiti di cui all'informativa sul trattamento dei dati dei Fornitori pubblicata sul sito di CUP 2000 S.c.p.A.: <http://www.cup2000.it/privacy-policy/informativa-sul-trattamento-dei-dati-fornitori-di-cup-2000-s-c-p-a/>

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale di CUP 2000 all'indirizzo: <http://www.cup2000.it/bandi-di-gara/bandi-di-gara-ed-avvisi-in-pubblicazione/indagini-di-mercato/> e rimarrà in pubblicazione dalla data del 13 novembre 2018 fino al giorno 21 novembre 2018.

Allegati n.2: Schema istanza di manifestazione di interesse e Modalità di svolgimento del servizio

Bologna, 13 novembre 2018.

La Responsabile del Procedimento

F.to Avv. Manuela Gallo

Allegato 1)

**FAC – SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(su carta intestata)**

Spett.le CUP 2000 S.c.p.A.
Via del Borgo di San Pietro 90/C
40126 Bologna
c.a. Ufficio gare

OGGETTO: istanza di manifestazione di interesse alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di protezione attiva antincendio a schiuma negli archivi di CUP 2000 S.p.A. in Minerbio (BO) Via Ronchi Inferiore 30/D- 30 G-N per la durata di anni due.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante della Ditta
_____ con sede legale _____ sede
operativa _____ n. telefono _____ n.
fax _____ PEC _____ e-mail
_____ Codice Fiscale _____ Partita IVA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e s.m.i. nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti col provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R.

DICHIARA

1. di essere interessato a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto;
2. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.l.gs 50/2016;
3. di essere iscritto alla Camera di Commercio (o albo equivalente) di _____;
4. che il fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi è stato:

ESERCIZIO (indicare anno)	FATTURATO GLOBALE D'IMPRESA (IVA esclusa)

Si precisa che per fatturato globale si intende il valore indicato nel Conto Economico del Bilancio di esercizio, alla voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni"

5. l'elenco dei servizi corrispondenti o riconducibili a quelli oggetto della manifestazione di interesse prestati negli ultimi 36 mesi

CONTENUTO DEL SERVIZIO* <i>(Descrizione che consenta di identificare il servizio)</i>	IMPORTO (I.V.A. esclusa)	DATA**	COMMITTENTE e DESTINATARIO***

* Esempio: servizi analoghi.

** Indicare giorno, mese, anno di inizio e fine del servizio.

*** Indicare il Committente (Ente/Ditta) della fornitura e i destinatari della stessa.

6. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo CUP 2000 S.c.p.A. ad alcun affidamento e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

7. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e verificato da CUP 2000 nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore

Allegato n. 2- Modalità di svolgimento del servizio periodico di manutenzione

L'appalto ha per oggetto le prestazioni nel seguito descritte:

- A. Sopralluogo iniziale per presa in carico degli impianti, comprensivo di verifica approfondita, prove patiche in campo e rilascio di certificazione sullo stato degli stessi (una tantum).
- B. Redazione del manuale d'uso e manutenzione impianto come previsto dal DM20/12/2012 (una tantum).
- C. Visite periodiche e manutenzioni ordinarie necessarie a mantenere i mezzi ed i sistemi in regolare condizione di funzionamento, in conformità alle prescrizioni previste dalla normativa vigente e dalle leggi tecniche in vigore per tutta la durata del contratto.
- D. Compilazione del Registro dei controlli (art.5 del D.P.R. n.37 del 12/01/98) da conservare in Azienda e da mettere a disposizione dei tecnici ad ogni intervento di manutenzione Ordinaria o Straordinaria.
- E. Noleggio e trasporto di piattaforma aerea per i lavori in quota.
- F. Interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari nel corso delle visite periodiche (es. sostituzione valvole, batterie, targhe, etc.), da concordarsi comunque per iscritto con la Committente.

In particolare, le manutenzioni periodiche ordinarie dovranno svilupparsi indicativamente come segue:

C.1) MANUTENZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO

n. 2 interventi semestrali:

- funzionalità della centrale master;
- prova di attivazione allarmi su tutti i rilevatori, rilevatori lineari e pulsanti con gas campione;
- pulizia degli organi di rilevazione e prova di guasto in centrale durante la pulizia;
- attivazione test centrale, sinottici ottico acustici e sirena esterna;
- attivazione eventuale combinatore telefonico;
- prova in bianco di eventuali attivazioni (spegnimento ecc.);
- prova di tutte le funzioni della centrale;
- prova segnalazione guasti (mancanza rete, taglio linea, ecc.);
- prova di tenuta batterie tampone centrale e sinottici e di eventuali alimentatori in campo;
- ripristino funzionalità centrale master;
- ripristino eventuali inibizioni;
- compilazione del cartellino di manutenzione e del rapporto di manutenzione.

C.2) MANUTENZIONE GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE

n. 2 interventi trimestrali:

- pressione dei manometri dell'acqua;
- livello dell'acqua nella riserva idrica;
- posizione delle valvole principali;
- prova di azionamento delle pompe con simulazione di caduta di pressione;

- prova di pressione e portata per ciascuna pompa con riscontro dati di targa;
- pressione di avviamento pompe;
- flusso dell'acqua di raffreddamento a circuito aperto;
- livello dell'acqua di raffreddamento nell'impianto primario;
- integrità delle tubazioni;
- funzionamento del termoconvettore;
- funzionale della lampada di emergenza;
- verifica livelli olio lubrificante, carburante, elettrolita nelle batterie di avviamento e alimentazione; densità elettrolita con densimetro, pressione olio del motore, avviamento manuale del motore;
- pressione del vaso di espansione;
- tubazioni e dei sostegni delle tubazioni;
- manovra delle valvole di intercettazione;
- controllo del flussostato;
- compilazione del cartellino di manutenzione e del rapporto di manutenzione.

n. 2 interventi semestrali:

- esame generale dell'intero impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;
- rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori d'allarme;
- prova di tenuta di tutte le valvole di non-ritorno;
- posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature;
- stato dei serbatoi;
- livello e dello stato dell'acqua nei serbatoi;
- prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria;
- stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle conduzioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento degli indicatori di livello, dei rinalzi o reintegri e delle relative valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;
- livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;
- prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe per almeno 30 minuti;
- prova di avviamento manuale delle pompe con valvola di prova completamente aperta immediatamente dopo l'arresto;
- prova di pressione e portata per ciascuna pompa con riscontro dati di targa;
- livello olio lubrificante nel motore, carburante, elettrolita nelle batterie di avviamento e alimentazione; verifica densità elettrolita con densimetro;
- compilazione del cartellino e del rapporto di manutenzione.

C.3) MANUTENZIONE IMPIANTO SPRINKLER A DILUVIO ASSERVITE ALL'IMPIANTO DISPEGNIMENTO SCHIUMA

n. 2 interventi trimestrali:

- corretto funzionamento valvola di sgancio;
- tubazione e relativi sostegni con verifica assenza corrosione;
- corretto funzionamento eventuali flussostati/pressostati;
- valvole di intercettazione;
- parti di ricambio/scorta minima;
- compilazione del cartellino e del rapporto di manutenzione.

n. 2 interventi semestrali:

- verifica visiva dell'impianto;
- annotazione delle pressioni da manometri;
- chiusura saracinesca a valle della valvola a diluvio;
- apertura ed attivazione dell'elettrovalvola e verifica apertura del piattello;
- compilazione del cartellino di manutenzione e del rapporto di manutenzione.

C.4) MANUTENZIONE IMPIANTO SPEGNIMENTO A SCHIUMA (PREMESCOLATORE)

n. 2 interventi semestrali:

- verifica della posizione di apertura delle valvole dello schiumogeno sopra al tubo venturi (miscelatore);
- apertura dei rubinetti posti sul fianco del serbatoio e verifica del livello di schiumogeno che fuoriesce da ognuno di essi;
- verifica dell'apertura della valvola automatica principale dell'acqua
- verifica dell'apertura delle valvole di distribuzione della schiuma poste a valle del premescolatore;
- verifica della presenza di acqua all'interno della membrana interna al serbatoio, attraverso l'apertura del rubinetto posto sotto al premescolatore;
- prova portata minima e massima dell'impianto con circuito di prova, per verifica corretta percentuale di schiumogeno nell'acqua;
- prova reale di scarica (operazione da effettuare ogni 12 mesi);
- sigillazione delle valvole nella posizione idonea al funzionamento dell'impianto.

C.5) ANALISI DEL LIQUIDO SCHIUMOGENO CON TEST DI LABORATORIO

da effettuarsi ogni 12 mesi

- prelievo campione di schiumogeno per analisi;
- analisi del liquido schiumogeno con test in laboratorio per misurazione delle caratteristiche di idoneità allo spegnimento.

Il servizio di manutenzione verrà erogato durante il normale orario di lavoro dal Lunedì al Venerdì dalle 8:00 alle 18:00, con esclusione di sabati, domeniche e giorni festivi.

Gli interventi di assistenza tecnica per chiamate straordinarie saranno assicurati, sulla base della gravità del problema, entro le dodici ore lavorative successive alla segnalazione. Tale

servizio è reso disponibile tramite chiamata telefonica al tecnico reperibile. Il controllo verrà effettuato **esclusivamente** da **personale tecnico specializzato del Fornitore**.